

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. ____/____

Între părțile:

BITOLIA GALLERY SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Intrarea Bitolia nr 5, sector 1 înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/718/2019, având CUI RO 40469260, reprezentată de d-na. Socăci Angelica, în calitate de **Proprietar**,

și

DI./Dna _____, cetățean român, cu domiciliul în Str. _____, nr. _____, Localitatea _____, Jud. _____ identificat/a prin C.I. seria _____, nr. _____, eliberată de _____ la dată de _____, CNP _____, în calitate de „**Beneficiar**”,

a intervenit următorul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Proprietarul oferă spre închiriere obiecte vestimentare de ocazie și/sau accesorii, cum ar fi dar fără a se limita la rochii de seară, rochii de cocktail, rochii pentru ocazii speciale, compleuri, bluze, pantaloni, din materiale prețioase cu sau fără accesorii, cum ar fi dar fără a se limita la genți sau pantofi.
- 1.2. Proprietarul poate oferi de asemenea, la cerere și doar în măsură în care este posibil, fără a deteriora calitatea obiectului vestimentar, servicii de ajustare minimală a obiectelor vestimentare închiriate și poate aduce modificări minimale acestora în funcție de cerințele clientelor. Proprietarul va fi cel care va decide dacă ajustările minimale cerute de Beneficiar sunt posibile fără a deteriora calitatea obiectului vestimentar,
- 1.3. Obiectul vestimentar închiriat Beneficiarului este obiectul vestimentar comandat de Beneficiar pe site și adăugat în lista (coș), pentru care comandă a fost finalizată.
- 1.4. Obiectul vestimentar închiriat Beneficiarului corespunde caracteristicilor descrise pe site.

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Contractul se încheie pe o perioadă de max. 3 zile, potrivit numărului de zile selectat de Beneficiar pe site. La împlinirea duratei contractului Beneficiarul va înapoia obiectul vestimentar închiriat în aceeași stare în care a fost preluat de la Proprietar.
- 2.2. Termenul de “zi calendaristică” va fi definit ca împlinirea termenului de 24h de la momentul livrării obiectului vestimentar dat spre închiriere.
- 2.3. Contractul începe să producă efecte la dată finalizării comenzii de către Beneficiar.

3. VALOAREA CHIRIEI. CONDIȚII DE PLATA

- 3.1. Prețul de vânzare al obiectului vestimentar și/sau al accesoriilor comandate este cel menționat pe site pentru fiecare obiect vestimentar și/sau accesorii. Prețul de închiriere pentru obiectul vestimentar și/sau pentru accesoriile comandate reprezintă un procent cuprins între 14% - 16% din valoarea de vânzare a obiectului vestimentar și/sau al accesoriilor, pentru fiecare zi de închiriere.

Prețul de închiriere este afișat pe site pentru fiecare obiect vestimentar și/sau pentru accesorii.

3.2. Plata se va face în lei.

Plata se poate face, după cum urmează:

a) Cu ordin de plata, prin virament bancar;

b) În sistem PAYPAL. Contul Beneficiarului va fi debitat cu prețul închirierii și al garanției și vi se va emite factură după ce ați plasat comandă. Prin plasarea comenzii pentru obiectul/obiectele vestimentare sau accesorii afișate pe site-ul societății, ne autorizați să debităm contul dumneavoastră.

3.3. Părțile agreează că la data comenzii efectuate on-line, Beneficiarul să plătească Proprietarului cu titlu de garanție, o sumă egală cu valoarea chiriei pentru o zi a produsului respectiv.

3.4. Beneficiarul poate închiria obiectul vestimentar și accesorii maximum 3 zile calendaristice la prețul menționat la pct. 3.1. Dacă depășește perioada de închiriere, Beneficiarului i se aplică penalități de întârziere egale cu valoarea de închiriere pentru fiecare zi de întârziere. Termenul de penalități nu poate depăși 3 zile calendaristice.

3.5. Dacă nici după termenul în care i-au fost aplicate penalități de întârziere Beneficiarul nu înapoiază obiectele vestimentare și/sau accesorii închiriate, atunci acesta are obligația de a cumpăra obiectul vestimentar sau accesorii date spre închiriere, urmând a achita diferența până la prețul de vânzare în termen de maximum 3 zile calendaristice de la momentul împlinirii termenului de penalități.

3.6. Dacă în intervalul menționat la pct. 3.5. diferența de preț nu a intrat în contul Proprietarului, împotriva Beneficiarului vor fi inițiate demersuri judiciare în materie civilă sau penală, după caz, în scopul valorificării drepturilor Proprietarului.

3.7. În situația în care Beneficiarul a închiriat obiectul vestimentar pentru o perioadă mai mare de 1 zi calendaristică și îl returnează mai devreme decât termenul agreed, acesta nu va primi din partea Proprietarului nicio diferență de bani.

3.8. La prețul de închiriere se adaugă costul aferent transportului obiectului/obiectelor vestimentare sau accesoriiilor către Beneficiar.

Costurile aferente transportului sunt afișate pe site și diferă în funcție de zona teritorială în care se află adresa de destinație: Zona A, Zona B, Zona C.

Pentru București și Județul Ilfov Proprietarul asigură transportul gratuit.

3.9. Garanția menționată la pct. 3.3. se va restitui Beneficiarului la dată încetării contractului, doar dacă obiectul vestimentar și accesoriiile date spre închiriere vor fi returnate în aceeași stare în care au fost preluate de la Proprietar. Orice modificare adusă obiectului vestimentar sau accesoriiilor închiriate sau deteriorarea acestora da dreptul Proprietarului de a reține parțial sau integral, după caz, garanția depusă. Suma reținută va reprezenta echivalentul serviciilor de reparare și/sau curățare specială a produselor, iar în situația în care repararea obiectului vestimentar sau a accesoriiilor returnate depășește valoarea garanției, Beneficiarul va achita diferența necesară.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului, obiectul/obiectele vestimentare sau accesoriiile solicitate de acesta de îndată ce constată efectuarea plății și/sau existența sumelor de bani în conturile sale.

- 4.2. Livrarea și returnul se vor face potrivit prevederilor din “Termeni și Condiții”.
- 4.3. Dacă obiectul vestimentar sau accesoriile nu corespund așteptărilor Beneficiarului, respectiv acestea nu arată la fel că pe site, Beneficiarul poate returna produsele făcând dovadă diferențelor dintre obiectele vestimentare sau accesoriile de pe site și cele primite.
- 4.4. Proprietarul are dreptul de a reține din garanție o sumă egală cu valoarea serviciilor de reparare a obiectelor vestimentare și/sau a accesoriilor. Garanția se va achita la momentul încheierii prezentului contract.
- 4.5. În cazul distrugerii sau dispariției obiectelor vestimentare sau a accesoriilor închiriate aflate în posesia Beneficiarului, acesta din urmă va achita către Proprietar valoarea de vânzare a bunurilor.
- 4.6. Proprietarul are dreptul de a solicita penalități de întârziere egale cu valoarea chiriei pentru fiecare zi de întârziere, dacă Beneficiarul depășește perioada de închiriere. Penalitățile sunt aplicate pentru un termen de maximum 3 zile calendaristice, prevederile art. 3.5. și art. 3.6. urmând a se aplica în mod corespunzător.
- 4.7. Proprietarul nu răspunde pentru viciile aparente la momentul încheierii procesului verbal de predare primire.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 5.1. Să folosească obiectul/obiectele vestimentare și/sau accesoriile închiriate conform destinației lor și să îl/le returneze în aceeași stare în care au fost preluate de la Proprietar.
- 5.2. Este interzisă subînchirierea obiectelor vestimentare sau a accesoriilor închiriate de la Proprietar. Nerespectarea prezentei clauze va obliga Beneficiarul să achite Proprietarului de două ori valoarea de vânzare a obiectului vestimentar sau a accesoriilor închiriate.
- 5.3. Să mențină obiectul/obiectele vestimentare sau accesoriile închiriate în bună stare sub sancțiunea reținerii garanției și a plății de daune. Eventualele probleme vor fi semnalate la momentul returnării obiectului vestimentar sau a accesoriilor. În cazul în care Beneficiarul preda obiectul vestimentar sau accesoriile fără să semneze procesul verbal de predare-primire, se va întocmi o notă de constatare, se vor fotografia obiectul/obiectele vestimentare sau accesoriile și se vor atașa procesului verbal de predare-primire.
- 5.4. Să plătească Proprietarului cu titlu de despăgubire, valoarea de vânzare a obiectului vestimentar sau a accesoriilor închiriate atunci când acestea au dispărut, au fost distruse sau deteriorate și nu mai poate fi refăcute potrivit constatărilor Proprietarului.
- 5.5. Să folosească obiectul vestimentar sau accesoriile conform destinației, pe întreagă perioada de închiriere.
- 5.6. Să returneze obiectul vestimentar sau accesoriile la expirarea perioadei de închiriere sub sancțiunea plății penalităților egale cu valoarea chiriei pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.
- 5.7. Beneficiarul va înștiința Proprietarul despre eventualele modificări aduse obiectelor vestimentare sau accesoriilor închiriate sub sancțiunea achitării de daune.

6. CONFIDENȚIALITATE. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 6.1. Orice alte condiții nestipulate în prezentul contract vor fi negociate și inserate într-un act adițional, în cazul în care sunt însoțite de ambele părți;

6.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afară acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.3. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea în culpă va acoperi întregul prejudiciu material și de imagine produs celeilalte părți.

6.4. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.5. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuții în derularea contractului.

6.6 Proprietarul colectează și prelucrează datele personale ale Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

6.7 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Proprietarul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

6.8 Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Proprietar în scopul executării prezentului contract la care Proprietarul este parte contractantă.

6.9 Scopul colectării datelor este: informarea utilizatorilor/clientilor privind situația contului lor, informarea utilizatorilor/clientilor privind statusul comenzilor, evaluarea produselor și/sau serviciilor oferite, activități comerciale de promovare a produselor și servicii de marketing sau de publicitate, de media, administrativ, de dezvoltare, de cercetare de piață, de statistică, de urmărire și monitorizare a vânzărilor și a comportamentului clienților etc.

6.10. Categoriile de date colectate de către Proprietar: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele și au caracter exemplificativ: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, conturi bancare/de trezorerie).

6.11. Datele personale ale Beneficiarului, din cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Proprietar, anumitor instituții, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

- 6.12. Proprietarul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 6.13. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către proprietar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.
- 6.14. Beneficiarul este de acord că prin folosirea serviciilor oferite de societatea Bitolia Gallery să se supună în totalitate politicii de confidențialitate. În aceste circumstanțe niciun alt regulament nu va avea întâietate la aplicare în afară de cel prezent. Beneficiarul este de acord și înțelege faptul că obiectele vestimentare pe care le va închiria rămân în permanentă în proprietatea Bitolia Gallery.
- 6.15. Beneficiarul este de acord și înțelege faptul că Bitolia Gallery poate plasa limite de închiriere sau achiziție, inclusiv, dar fără a se limita la restricționarea comenzilor plasate de un singur client, card de plata sau adresa de facturare sau expediere. Ne rezervăm dreptul de a limita, anula sau interzice orice închiriere sau vânzare de obiecte vestimentare din orice motiv, incluzând, dar fără a se limita la situații privind disponibilitatea acestora.

7. RETURNAREA OBIECTELOR VESTIMENTARE ȘI ACCESORIILOR ÎNCHIRIATE

- 7.1. Beneficiarul este de acord să returneze obiectele vestimentare și accesoriile închiriate în ambalajul în care au fost preluate. Obiectele vestimentare și accesoriile vor fi returnate conform termenilor agreeți la momentul încheierii prezentului contract și a procesului verbal de predare primire.
- 7.2. Dacă obiectele vestimentare sau accesoriile au fost deteriorate sau nu mai pot fi folosite, Beneficiarul va plăti contravaloarea reparațiilor sau, după caz, valoarea de vânzare a acestora dacă reparațiile nu mai sunt posibile.
- 7.3. Dacă Beneficiarul nu va înapoia obiectele vestimentare sau accesoriile la împlinirea termenului de 3 zile de întârziere sau nu va achita prețul de vânzare în termenul și condițiile stabilite la art. 3.5., fapta să va fi considerată însușirea fără drept și fără consimțământul Proprietarului a acestor bunuri, Proprietarul fiind în drept să inițieze demersuri judiciare, în materie civilă sau penală, după caz, împotriva Beneficiarului în scopul reparării prejudiciului produs și recuperării bunurilor sale.

8. NOTIFICĂRI

- 8.1. Părțile convin că orice notificare, comunicare sau informare ce urmează a fi făcută între Părți, în baza prezentului Contract să se efectueze la adresele de corespondență menționate în tabelul de mai jos.
- 8.2. Orice modificare a adresei de corespondență trebuie notificată în termen de 1 zi calendaristică. Lipsa unei asemenea notificări atrage inopozabilitatea față de partea care nu a fost notificată în termenul stabilit.
- 8.3. Notificările între părți vor fi efectuate prin poștă și prin e-mail conform adreselor de mai jos:

PROPRIETAR	BITOLIA GALLERY SRL
ADRESĂ:	Intrarea Bitolia, nr. 5, Sector 1, București
EMAIL:	contact@bitolia.ro
ÎN ATENȚIA:	D-na. SOCĂCI ANGELICA

BENEFICIAR	
ADRESĂ:	
EMAIL:	

9. CONDIȚII DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- (a) prin acordul părților, exprimat într-un act adițional la contract, semnat de ambele Părți;
- (b) prin denunțarea unilaterală din partea Proprietarului, comunicată în formă scrisă, prin e-mail, cu cel puțin 24 de ore înainte ca denunțarea să-și producă efecte;
- (c) prin ajungerea la termen, tacită prelungire a contractului fiind exclusă;
- (d) prin rezilierea contractului din partea Proprietarului, pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Beneficiar a obligațiilor sale. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

10. FORȚĂ MAJORĂ

10.1 Orice circumstanță independentă de voință părților, care intervine după semnarea acestui contract și care face imposibilă, total sau parțial, executarea oricăreia dintre obligațiile oricărei părți ce derivă din prezentul contract va fi considerată Forță Majoră și va exonera de responsabilitate partea care o invocă în măsură în care respectivă parte este împiedicată de respectivă circumstanță să își execute obligațiile.

10.2 Partea care invocă Forță Majoră trebuie să notifice cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția evenimentului de Forță Majoră și să ofere celeilalte părți dovezi cu privire la respectivul eveniment în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la acea dată. Partea este de asemenea obligată să anunțe dată la care evenimentul de Forță Majoră a încetat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la această încetare.

10.3 În cazul în care partea care invocă Forță Majoră nu notifica în condițiile și termenele prevăzute în prezentul apariția și încetarea evenimentului de Forță Majoră, partea care invocă Forță Majoră va suporta integral prejudiciul cauzat celeilalte părți de lipsa unei astfel de notificări și nu va trage la răspundere cealaltă parte pentru nici un prejudiciu pe care această l-ar putea suporta ca urmare a apariției evenimentului de Forță Majoră.

10.4 Dacă Forță Majoră și/sau efectele sale necesită suspendarea executării acestui contract pentru o perioadă mai mare de o luna, părțile se vor întâlni în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării respectivei perioade, pentru a conveni fie asupra modului în care va avea loc executarea în continuare a acestui contract, fie asupra încetării lui.

11. LEGEA APLICABILĂ

Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract și care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, va fi soluționat de instanțele competențe de la sediul Proprietarului.

PROPRIETAR

BITOLIA GALLERY SRL

Reprezentată de dna. Socăci Angelica

BENEFICIAR